

TRANSFORMEZ VOS COMPÉTENCES EN SUCCÈS!



Catalogue des FORMATIONS

Ouvrez le chapitre de votre succès : nos formations transforment votre potentiel en triomphe. nous offrons des parcours personnalisés qui nourrissent les ambitions de chacun.

VOTRE SOLUTION POUR UN APPRENTISSAGE INNOVANT

Qui sommes-nous ?

MORE TALENTED est une plateforme digitale de formation dédiée à l'acquisition et au développement de compétences clés dans les secteurs de l'Immobilier, du Juridique, du Management, du Marketing et de la Communication. Nous mettons à disposition des solutions d'apprentissage flexibles et accessibles, permettant à chacun, qu'il soit un particulier ou un professionnel, de développer ses compétences et de progresser dans sa carrière.

Nos solutions

Nous proposons une offre complète et sur-mesure, adaptée aux besoins variés de nos apprenants :

- **Formations pour le grand public** : Suivez des cours à votre rythme via notre bibliothèque de modules en **e-learning** disponibles 24/7, ou participez à des **Masterclasses** animées par des experts. Vous avez également la possibilité de bénéficier d'un accompagnement personnalisé avec un coach, pour un programme ajusté à vos objectifs après une évaluation initiale.

- **Formations pour les professionnels** :

- **Formations intra-entreprises** : Des programmes sur mesure, exclusivement réservés aux collaborateurs d'une entreprise, pour répondre aux défis spécifiques de chaque organisation.
- **Formations inter-entreprises** : Sessions collaboratives qui réunissent des professionnels de différents secteurs pour un partage d'expériences enrichissant.
- Modalités d'apprentissage : Choisissez entre des formations **à distance**, en **blended learning**, ou en **présentiel**, en fonction de vos besoins et préférences.

Nos méthodes pédagogiques visent à maximiser l'apprentissage tout en offrant flexibilité et optimisation des coûts.

MORE TALENTED s'engage à offrir des formations accessibles, innovantes et efficaces, pour permettre à chaque apprenant de réaliser son plein potentiel, que ce soit pour se former, évoluer ou performer dans son environnement professionnel.





TALENTED
LEARNING PLATFORM

CATALOGUE DES FORMATIONS - 2024

IMMOBILIER



OCTOBER - 2024

WWW.MORETALENTED.COM

Comprendre le Marché Immobilier Africain

01

Plongez dans l'univers fascinant du marché immobilier africain grâce à cette formation conçue pour offrir une compréhension approfondie et précise de ses spécificités. En Afrique, le secteur immobilier est en pleine expansion, soutenu par des facteurs économiques et démographiques uniques. Ces facteurs varient considérablement d'une région à l'autre, rendant chaque marché distinctif.

Cette formation vous permettra de développer une vision stratégique globale, essentielle pour identifier les opportunités d'investissement les plus prometteuses et éviter les pièges courants.

Vous apprendrez à analyser les tendances économiques et démographiques, à comprendre les politiques et réglementations locales, et à évaluer les opportunités et défis spécifiques au marché immobilier africain. Des études de cas pratiques et des exercices interactifs renforceront vos compétences et vous prépareront à prendre des décisions d'investissement éclairées et stratégiques.

En participant à cette formation, vous acquerrez des outils analytiques pour naviguer dans ce marché dynamique, comprendre les influences macroéconomiques et locales, et développer des stratégies d'investissement efficaces qui maximisent le rendement et minimisent les risques.

CONTENU:

- Introduction au marché immobilier africain
- Analyse des tendances économiques et démographiques.
- Étude des politiques et réglementations locales.
- Cas pratiques et études de marché.

OBJECTIFS:

- Comprendre les spécificités du marché immobilier africain.
- Identifier les tendances régionales et globales.
- Évaluer les opportunités et les défis spécifiques à ce marché.

INTERVENANTS:

PRÉREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, analystes financiers, professionnels de l'immobilier, décideurs économiques.

1	Comprendre le marché immobilier africain	
	Introduction au marché immobilier africain	Analyse des tendances économiques et démographiques
2	Comprendre le marché immobilier africain	
	Etude des politiques et réglementations locales	Cas pratiques et études de marché
3	Comprendre le marché immobilier africain	
	Evaluation des opportunités et défis spécifiques	Synthèses et discussions interactives

TARIF : 350.000 FCFA

Stratégies d'investissement immobilier en Afrique

02

Élaborez des stratégies d'investissement rentables adaptées au contexte unique du marché immobilier africain. Cette formation est conçue pour fournir les connaissances et outils nécessaires pour développer des stratégies spécifiques à l'Afrique, un continent riche en opportunités mais également en défis uniques. Vous apprendrez à évaluer les opportunités d'investissement en utilisant des techniques d'analyse financière avancées, à gérer les risques et à optimiser la fiscalité.

La formation inclut des études de cas pratiques et des exercices interactifs pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles. Bénéficiez de l'expertise de professionnels chevronnés et d'une approche sur mesure qui vous permettra de maximiser votre retour sur investissement et de prendre des décisions stratégiques et informées.

Les participants auront également l'occasion de découvrir les meilleures pratiques internationales adaptées au contexte africain, de se familiariser avec les mécanismes de financement locaux et internationaux, et d'optimiser leurs portefeuilles d'investissement immobilier.

CONTENU:

- Les fondamentaux de l'investissement immobilier.
- Stratégies d'investissement spécifiques au marché africain.
- Techniques d'évaluation des opportunités d'investissement.
- Gestion des risques et optimisation fiscale

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Développer des stratégies d'investissement adaptées au contexte africain.
- Optimiser le retour sur investissement.
- Utiliser des outils d'analyse financière et de gestion de risque.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, gestionnaires de portefeuilles, conseillers en investissement, professionnels de la finance.

1	Stratégie d'investissement immobilier en Afrique	
	Les fondamentaux de l'investissement immobilier	Stratégies d'investissements
2	Stratégie d'investissement immobilier en Afrique	
	Techniques d'évaluation des opportunités d'investissement	Gestion des risques et optimisation fiscale
3	Stratégie d'investissement immobilier en Afrique	
	Études de cas pratiques.	Ateliers de développement des stratégies
4	Stratégie d'investissement immobilier en Afrique	
	Discussions et retour d'expérience	Synthèse et conclusion

TARIF : 400.000 FCFA

Gestion de projet immobilier en Afrique

03

Acquérez les outils et techniques essentiels pour une gestion de projet efficace et adaptée aux défis uniques du marché immobilier africain. Cette formation vise à doter les participants des compétences nécessaires pour gérer des projets immobiliers avec succès dans un environnement africain. Vous apprendrez à planifier, budgétiser, et gérer des projets immobiliers en tenant compte des spécificités locales.

La formation couvre la gestion des équipes et des ressources, ainsi que les techniques de suivi et de contrôle des projets pour garantir leur réussite. Des études de cas pratiques et des exercices interactifs vous permettront d'appliquer vos connaissances dans des scénarios réels, renforçant ainsi vos compétences en gestion de projet immobilier.

En maîtrisant les aspects clés de la gestion de projet, vous serez mieux préparé à anticiper et à résoudre les problèmes, à gérer les contraintes de temps et de budget, et à mener vos projets à terme avec succès.

CONTENU:

- Introduction à la gestion de projet immobilier.
- Planification et budgétisation.
- Gestion des équipes et des ressources.
- Suivi et contrôle de projet.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Acquérir des compétences en gestion de projet.
- Apprendre les techniques de planification et d'organisation.
- Gérer les ressources et les délais efficacement.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Chefs de projet, gestionnaires de construction, planificateurs, professionnels de la gestion de projet.

500.000 FCFA

1	Gestion de projet immobilier en Afrique	
	Introduction à la gestion de projet immobilier	Planification et budgétisation
2	Gestion de projet immobilier en Afrique	
	Gestion des équipes et des ressources	Suivi et contrôle de projet
3	Gestion de projet immobilier en Afrique	
	Etudes de cas pratiques	Synthèse et discussions interactives

Levée de dette et financement de projets

04

Naviguez dans le monde complexe du financement immobilier et apprenez à structurer et sécuriser le financement de vos projets grâce à des stratégies de levée de dette innovantes. Cette formation offre une maîtrise des techniques de levée de fonds et une compréhension des différentes options de financement disponibles en Afrique. Vous apprendrez à structurer des dossiers de financement attractifs, à négocier efficacement avec les investisseurs et les banques, et à sécuriser les fonds nécessaires pour vos projets immobiliers. Des études de cas pratiques et des exercices interactifs renforceront vos compétences en levée de fonds et en financement de projets.

Cette formation est idéale pour les investisseurs immobiliers, les professionnels de la finance, et les organisations cherchant à former leurs collaborateurs sur les meilleures pratiques de levée de fonds et de financement immobilier. En acquérant une solide compréhension des mécanismes de financement, vous serez en mesure de maximiser vos opportunités de financement et de développer des projets immobiliers rentables et durables.

CONTENU:

- Introduction aux mécanismes de financement.
- Types de financement disponibles en Afrique.
- Stratégies de levée de dette.
- Négociation avec les investisseurs et les banques.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Maîtriser les techniques de levée de fonds.
- Comprendre les différentes options de financement.
- Structurer des dossiers de financement attractifs.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, professionnels de la finance, responsables de levée de fonds, équipes financières des entreprises immobilières.

550.000 FCFA

1	Levée de dette et financement de projets	
	Introduction aux mécanismes de financement.	Types de financement disponibles en Afrique.
2	Levée de dette et financement de projets	
	Stratégies de levée de dette.	Négociation avec les investisseurs et les banques.
2	Levée de dette et financement de projets	
	Études de cas pratiques.	Synthèse et discussions interactives.

Maîtrisez les aspects juridiques et réglementaires essentiels pour une pratique sécurisée de l'investissement immobilier en Afrique.

Cette formation offre une compréhension approfondie des réglementations complexes et des politiques locales qui régissent le marché immobilier africain. Vous apprendrez à éviter les pièges juridiques, à assurer la conformité de vos projets, et à renforcer la sécurité juridique de vos investissements. La formation inclut des études de cas pratiques et des exercices interactifs pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles.

Cette formation est idéale pour les investisseurs immobiliers, les professionnels du droit, et les organisations cherchant à former leurs collaborateurs sur les meilleures pratiques de conformité réglementaire en Afrique.

En comprenant les cadres légaux et réglementaires locaux, vous serez mieux préparé à naviguer dans les complexités juridiques et à sécuriser vos projets immobiliers tout en respectant les lois en vigueur.

CONTENU:

- Introduction aux mécanismes de financement.
- Types de financement disponibles en Afrique.
- Stratégies de levée de dette.
- Négociation avec les investisseurs et les banques.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Maîtriser les techniques de levée de fonds.
- Comprendre les différentes options de financement.
- Structurer des dossiers de financement attractifs.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, avocats spécialisés en immobilier, professionnels de la conformité réglementaire, gestionnaires de projets immobiliers.

550.000 FCFA

1	Naviguer dans la réglementation immobilière africaine	
	Cadre juridique de l'immobilier en Afrique.	Études de cas de non-conformité et leurs conséquences.

2	Naviguer dans la réglementation immobilière africaine	
	Stratégies pour assurer la conformité.	Relations avec les autorités locales.

Techniques de négociation immobilière

06

Renforcez vos compétences en négociation avec des techniques adaptées au marché immobilier africain pour des accords plus efficaces et rentables.

Cette formation vous enseignera les principes de base et les techniques avancées de négociation, en mettant l'accent sur les spécificités du marché africain. Vous apprendrez à obtenir les meilleures conditions lors de vos négociations, à gérer les conflits et à trouver des solutions gagnant-gagnant. Des études de cas et des simulations vous permettront de mettre en pratique vos compétences et d'améliorer vos performances en négociation.

Cette formation est idéale pour les professionnels de l'immobilier et les organisations cherchant à améliorer les compétences de négociation de leurs équipes.

En maîtrisant l'art de la négociation, vous serez en mesure de conclure des accords avantageux, de renforcer vos relations professionnelles et de maximiser la rentabilité de vos transactions immobilières.

CONTENU:

- Principes de base de la négociation.
- Techniques de négociation avancées.
- Études de cas et simulations.
- Négociation dans un contexte interculturel.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Développer des compétences en négociation.
- Apprendre les techniques pour obtenir les meilleures conditions.
- Gérer les conflits et trouver des solutions gagnant-gagnant.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Agents immobiliers, responsables des ventes, investisseurs immobiliers, professionnels de la négociation.

250.000 FCFA

1	Techniques de négociation immobilière	
	Principes de base de la négociation.	Techniques de négociation avancées.
2	Techniques de négociation immobilière	
	Études de cas et simulations.	Négociation dans un contexte interculturel.

Analyse de viabilité de projets immobilier

07

Évaluez le potentiel réel de vos projets immobiliers grâce à des méthodes éprouvées. Cette formation vous fournira les outils nécessaires pour analyser la faisabilité des projets immobiliers, prédire la rentabilité des investissements et utiliser des outils d'analyse financière.

Vous apprendrez à réaliser des études de viabilité, à évaluer les risques et les opportunités, et à prendre des décisions d'investissement éclairées. Des études de cas pratiques et des exercices interactifs renforceront vos compétences en analyse de viabilité et vous prépareront à appliquer vos connaissances dans des situations réelles.

Cette formation est idéale pour les investisseurs immobiliers, les analystes financiers, et les organisations souhaitant renforcer leurs compétences en évaluation de projets immobiliers. En acquérant une compréhension approfondie des techniques d'analyse de viabilité, vous serez mieux préparé à évaluer la rentabilité potentielle de vos projets immobiliers et à prendre des décisions d'investissement stratégiques et informées.

CONTENU:

- Introduction à l'analyse de viabilité.
- Techniques d'évaluation financière.
- Études de cas pratiques.
- Outils et logiciels d'analyse.

OBJECTIFS:

- Analyser la faisabilité des projets immobiliers.
- Prédire la rentabilité des investissements.
- Utiliser des outils d'analyse financière.

INTERVENANTS:

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, analystes financiers, gestionnaires de projets, professionnels de l'évaluation immobilière.

550.000 FCFA

1	Analyse de viabilité de projets immobiliers	
	Introduction à l'analyse de viabilité.	Techniques d'évaluation financière.
2	Analyse de viabilité de projets immobiliers	
	Études de cas pratiques.	Outils et logiciels d'analyse.
3	Analyse de viabilité de projets immobiliers	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives et retour d'expérience.

Développement durable et construction en Afrique

08

Adoptez des pratiques de construction durables et intégrez les innovations écologiques dans vos projets immobiliers. Cette formation vous guide à travers les principes du développement durable et leur application pratique dans le secteur immobilier africain.

Vous apprendrez à réduire l'impact environnemental de vos constructions, à utiliser des techniques de construction durable, et à respecter les normes et certifications environnementales. La formation inclut des études de cas de projets verts et des exercices interactifs pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles.

Cette formation est idéale pour les professionnels de l'immobilier et les organisations souhaitant adopter des pratiques de construction durable. En maîtrisant les concepts et les pratiques du développement durable, vous serez en mesure de concevoir et de réaliser des projets immobiliers qui respectent l'environnement tout en répondant aux besoins économiques et sociaux.

CONTENU:

- Introduction au développement durable.
- Techniques de construction durable.
- Études de cas de projets verts.
- Certification et réglementation environnementale.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Comprendre les principes du développement durable.
- Intégrer des pratiques écologiques dans les projets immobiliers.
- Réduire l'impact environnemental des constructions.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Professionnels de la construction, développeurs immobiliers, consultants en développement durable, gestionnaires de projets

550.000 FCFA

1	Développement durable et construction en Afrique	
	Introduction au développement durable	Techniques de construction durable
2	Analyse de viabilité de projets immobiliers	
	Etudes de cas de projets verts.	Certification et réglementation environnementale.
3	Analyse de viabilité de projets immobiliers	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives

Stratégies d'investissement immobilier en Afrique

09

Transformez votre approche du marketing et de la vente dans l'immobilier en découvrant des stratégies efficaces pour atteindre et convaincre votre clientèle cible.

Cette formation vous enseignera les principes de base du marketing immobilier, les techniques de vente et de prospection, et les stratégies de communication et de branding adaptées au marché africain. Vous apprendrez à utiliser les outils numériques pour le marketing immobilier et à développer des stratégies de marketing efficaces.

La formation inclut des études de cas pratiques et des exercices interactifs pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles. Cette formation est idéale pour les professionnels de l'immobilier et les organisations souhaitant renforcer leurs compétences en marketing et vente.

En développant des stratégies de marketing et de vente adaptées, vous serez en mesure de mieux atteindre vos clients potentiels, d'optimiser vos processus de vente et d'améliorer votre performance commerciale.

CONTENU:

- Principes de base du marketing immobilier.
- Techniques de vente et de prospection.
- Stratégies de communication et de branding.
- Utilisation des outils numériques pour le marketing immobilier.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Développer des stratégies de marketing adaptées.
- Optimiser les techniques de vente.
- Atteindre et convaincre efficacement la clientèle cible.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Agents immobiliers, responsables marketing, consultants en vente, professionnels de la communication.

550.000 FCFA

1	Marketing et vente de biens immobiliers en Afrique	
	Principes de base du marketing immobilier.	Techniques de vente et de prospection.
2	Marketing et vente de biens immobiliers en Afrique	
	Stratégies de communication et de branding.	Utilisation des outils numériques pour le marketing immobilier.
3	Marketing et vente de biens immobiliers en Afrique	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives et retour d'expérience

Maîtrisez l'art de la gestion des risques dans vos investissements immobiliers grâce à cette formation qui vous fournit les outils nécessaires pour anticiper, évaluer et atténuer les risques. Vous apprendrez à identifier les risques potentiels dans les projets immobiliers, à mettre en place des stratégies de gestion des risques, et à réduire l'impact des risques sur les investissements.

La formation inclut des études de cas et des retours d'expérience pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles. Cette formation est idéale pour les investisseurs immobiliers, les professionnels de la gestion des risques, et les organisations souhaitant renforcer les compétences de leurs équipes en gestion des risques.

En comprenant les techniques de gestion des risques, vous serez mieux préparé à protéger vos investissements et à garantir la stabilité et la rentabilité de vos projets immobiliers.

CONTENU:

- Types de risques dans l'immobilier.
- Techniques de gestion des risques.
- Études de cas et retour d'expérience.
- Outils et méthodes de prévention..

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Identifier les risques potentiels dans les projets immobiliers.
- Mettre en place des stratégies de gestion des risques.
- Réduire l'impact des risques sur les investissements.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, gestionnaires de risques, analystes financiers, professionnels de la gestion de portefeuilles.

550.000 FCFA

1	Gestion des risques dans l'investissement immobilier	
	Types de risques dans l'immobilier	Techniques de gestion des risques.
2	Gestion des risques dans l'investissement immobilier	
	Études de cas et retour d'expérience.	Outils et méthodes de prévention.
3	Gestion des risques dans l'investissement immobilier	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives et retour d'expérience

Fiscalité et Optimisation Financière dans l'Immobilier Africain

11

Naviguez dans le paysage fiscal de l'immobilier africain et apprenez à optimiser vos investissements sous l'angle fiscal pour maximiser vos bénéfices.

Cette formation vous enseignera les principes de la fiscalité immobilière en Afrique, les techniques d'optimisation fiscale, et les conseils pratiques pour les investisseurs. Vous apprendrez à réduire les charges fiscales et à augmenter les profits grâce à des stratégies fiscales efficaces. La formation inclut des études de cas et des exercices pratiques pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles.

Cette formation est idéale pour les investisseurs immobiliers, les professionnels de la finance, et les organisations souhaitant améliorer les compétences fiscales de leurs équipes.

En maîtrisant les concepts et les techniques de la fiscalité immobilière, vous serez en mesure d'optimiser la structure fiscale de vos investissements et de maximiser les rendements financiers.

CONTENU:

- Cadre fiscal de l'immobilier en Afrique.
- Techniques d'optimisation fiscale.
- Études de cas et simulations.
- Conseils pratiques pour les investisseurs.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Maîtriser les principes de la fiscalité immobilière.
- Optimiser les investissements sous l'angle fiscal.
- Réduire les charges fiscales et augmenter les profits.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, professionnels de la finance, conseillers fiscaux, comptables.

550.000 FCFA

1	Fiscalité et Optimisation Financière dans l'Immobilier Africain	
	Cadre fiscal de l'immobilier en Afrique	Techniques d'optimisation fiscale.
2	Fiscalité et Optimisation Financière dans l'Immobilier Africain	
	Études de cas et simulations.	Conseils pratiques pour les investisseurs.
3	Fiscalité et Optimisation Financière dans l'Immobilier Africain	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives et retour d'expérience

Leadership et Gestion d'Équipe dans le Secteur Immobilier

Devenez un leader inspirant dans le secteur immobilier grâce à cette formation qui développe vos compétences en management et vous aide à diriger efficacement vos équipes vers le succès. Vous apprendrez les principes de base du leadership, les techniques de gestion d'équipe, et les stratégies de motivation et de communication.

La formation inclut des études de cas et des retours d'expérience pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles. Cette formation est idéale pour les professionnels de l'immobilier et les organisations souhaitant renforcer les compétences de leadership de leurs équipes.

En développant vos compétences en leadership, vous serez en mesure de mieux gérer vos équipes, de favoriser un environnement de travail positif et de conduire vos projets immobiliers vers le succès

CONTENU:

- Cadre fiscal de l'immobilier en Afrique.
- Techniques d'optimisation fiscale.
- Études de cas et simulations.
- Conseils pratiques pour les investisseurs.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Maîtriser les principes de la fiscalité immobilière.
- Optimiser les investissements sous l'angle fiscal.
- Réduire les charges fiscales et augmenter les profits.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Chefs de projet, gestionnaires d'équipes, responsables des ressources humaines, cadres dirigeants.

550.000 FCFA

1	Leadership et Gestion d'Équipe dans le Secteur Immobilier	
	Principes de base du leadership.	Techniques de gestion d'équipe.
2	Leadership et Gestion d'Équipe dans le Secteur Immobilier	
	Stratégies de motivation et de communication.	Études de cas et retour d'expérience.
3	Leadership et Gestion d'Équipe dans le Secteur Immobilier	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives et retour d'expérience

Technologies Innovantes dans l'Immobilier

Embrassez l'innovation technologique dans vos projets immobiliers en découvrant comment les dernières avancées peuvent transformer vos opérations et augmenter votre efficacité.

Cette formation vous enseignera l'utilisation des outils digitaux dans l'immobilier, les technologies émergentes, et leur application pratique. Vous apprendrez à intégrer des solutions technologiques dans vos projets immobiliers, à utiliser des outils de gestion et d'analyse, et à améliorer l'efficacité et la rentabilité de vos projets. La formation inclut des études de cas et des exercices pratiques pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles.

Cette formation est idéale pour les professionnels de l'immobilier et les organisations souhaitant adopter des technologies innovantes pour améliorer leurs opérations et leurs performances.

CONTENU:

- Introduction aux technologies innovantes.
- Utilisation des outils digitaux dans l'immobilier.
- Études de cas de projets innovants.
- Prévisions et tendances futures.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Comprendre les technologies émergentes dans l'immobilier.
- Intégrer des solutions technologiques dans les projets immobiliers.
- Améliorer l'efficacité et la rentabilité des projets.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Développeurs immobiliers, professionnels de la technologie, gestionnaires de projets, consultants en innovation.

550.000 FCFA

1	Technologies Innovantes dans l'Immobilier	
	Introduction aux technologies innovantes.	Utilisation des outils digitaux dans l'immobilier.
2	Technologies Innovantes dans l'Immobilier	
	Études de cas de projets innovants.	Prévisions et tendances futures.
3	Technologies Innovantes dans l'Immobilier	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives et retour d'expérience

Relations Clients et Gestion de la Satisfaction

Excellez dans la gestion de la relation client en immobilier en apprenant des stratégies pour améliorer l'expérience client et construire une réputation durable.

Cette formation vous enseignera les principes de la relation client, les techniques de gestion de la satisfaction client, et les stratégies de fidélisation. Vous apprendrez à utiliser des outils de gestion de la relation client (CRM) et à développer des stratégies efficaces pour atteindre et convaincre votre clientèle cible.

La formation inclut des études de cas et des exercices pratiques pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles. Cette formation est idéale pour les professionnels de l'immobilier et les organisations souhaitant renforcer les compétences de gestion de la relation client de leurs équipes.

En maîtrisant les techniques de gestion de la relation client, vous serez en mesure d'améliorer l'expérience client, de renforcer la fidélité de vos clients et de construire une réputation positive et durable.

CONTENU:

- Principes de la relation client.
- Techniques de gestion de la satisfaction client.
- Stratégies de fidélisation.
- Utilisation des outils CRM.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Développer des compétences en gestion de la relation client.
- Améliorer l'expérience client et la satisfaction.
- Fidéliser la clientèle pour des relations durables.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Agents immobiliers, responsables de la relation client, gestionnaires de projets, professionnels de la satisfaction client.

550.000 FCFA

1	Relations Clients et Gestion de la Satisfaction	
	Principes de la relation client.	Techniques de gestion de la satisfaction client.
2	Relations Clients et Gestion de la Satisfaction	
	Stratégies de fidélisation.	Utilisation des outils CRM.
3	Relations Clients et Gestion de la Satisfaction	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives et retour d'expérience.

Tendances Globales et Leur Impact sur l'Immobilier Africain

15

Anticipez l'impact des tendances mondiales sur le marché immobilier africain et restez à l'avant-garde avec des stratégies adaptées aux évolutions du secteur. Cette formation vous enseignera l'analyse des tendances globales en immobilier, l'impact des évolutions économiques et technologiques, et les stratégies d'adaptation pour le marché africain.

Vous apprendrez à analyser les tendances mondiales influençant l'immobilier, à anticiper les évolutions du marché africain, et à adapter vos stratégies locales aux dynamiques globales. La formation inclut des études de cas et des prévisions pour vous permettre d'appliquer vos connaissances dans des situations réelles. Cette formation est idéale pour les investisseurs immobiliers, les professionnels du secteur, et les organisations souhaitant rester compétitives et innovantes dans un marché en constante évolution.

En comprenant les tendances globales, vous serez mieux préparé à naviguer les changements du marché et à développer des stratégies proactives pour rester en tête de la concurrence.

CONTENU:

- Analyse des tendances globales en immobilier.
- Impact des évolutions économiques et technologiques.
- Études de cas et prévisions.
- Stratégies d'adaptation pour le marché africain.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Analyser les tendances mondiales influençant l'immobilier.
- Anticiper les évolutions du marché africain.
- Adapter les stratégies locales aux dynamiques globales.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, analystes du marché immobilier, décideurs stratégiques, professionnels de l'immobilier.

550.000 FCFA

1	Tendances Globales et Leur Impact sur l'Immobilier Africain	
	Analyse des tendances globales en immobilier	Techniques de gestion de la satisfaction client.
2	Tendances Globales et Leur Impact sur l'Immobilier Africain	
	Études de cas et prévisions.	Stratégies d'adaptation pour le marché africain.
3	Tendances Globales et Leur Impact sur l'Immobilier Africain	
	Synthèse et conclusions.	Discussions interactives et retour d'expérience.

La grille de prix en VEFA

La Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) est un mode de vente immobilier où l'acheteur acquiert un bien avant son achèvement. La détermination de la grille de prix en VEFA est un processus complexe nécessitant une compréhension approfondie des différents aspects influençant la formation des prix. Cette formation est conçue pour vous fournir une expertise complète sur l'établissement d'une grille de prix efficace et compétitive, en tenant compte des facteurs économiques, financiers, juridiques et marketing.

Au cours de cette formation, vous apprendrez à identifier et à analyser les principaux facteurs influençant les prix en VEFA, tels que les coûts de construction, la localisation, les caractéristiques du marché local, et les tendances économiques. Vous développerez des compétences en techniques de calcul et de modélisation financière, essentielles pour établir des prix attractifs et rentables.

Les aspects juridiques et réglementaires seront également couverts en profondeur. Vous comprendrez les obligations légales des promoteurs, les droits des acheteurs et les garanties nécessaires pour sécuriser les transactions en VEFA. Des études de cas pratiques et des simulations vous permettront d'appliquer vos connaissances à des scénarios réels, renforçant ainsi votre capacité à prendre des décisions éclairées et stratégiques.

Cette formation interactive inclut des exercices et des projets qui reflètent les défis réels du marché immobilier. Vous serez mieux préparé à naviguer dans le marché compétitif de la VEFA, à maximiser le potentiel de vos projets immobiliers et à sécuriser vos transactions.

CONTENU:

- Introduction à la VEFA et ses spécificités.
- Facteurs influençant la grille de prix.
- Techniques de calcul et de modélisation des prix.
- Aspects juridiques et réglementaires.
- Cas pratiques et simulations.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Comprendre les principes de la VEFA.
- Identifier les facteurs déterminants pour les prix.
- Maîtriser les techniques de modélisation financière.
- Appliquer les connaissances à travers des cas pratiques.

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Promoteurs immobiliers, agents immobiliers, analystes financiers, gestionnaires de projets.

550.000 FCFA

1	La grille de prix en VEFA	
	Introduction à la VEFA	Etude des aspects juridiques
2	La grille de prix en VEFA	
	Analyse des facteurs influençant la grille de prix	Techniques de calcul des prix
3	La grille de prix en VEFA	
	Modélisation financière appliquée	Cas pratiques et simulations

Les fondamentaux d'Excel pour l'immobilier

17

Excel est un outil essentiel dans le secteur de l'immobilier, offrant des capacités puissantes pour la modélisation financière, l'analyse des données et la visualisation des résultats. Maîtriser les fondamentaux d'Excel peut transformer votre gestion et analyse de projets immobiliers, rendant vos processus plus efficaces et vos décisions plus éclairées.

Cette formation est conçue pour vous doter des compétences essentielles en Excel, spécifiquement adaptées à l'immobilier. Vous commencerez par explorer les fonctionnalités de base d'Excel, telles que les formules, les fonctions et les outils de gestion des données. Ensuite, vous progresserez vers des techniques plus avancées, y compris les tableaux croisés dynamiques, les macros et les outils d'analyse de scénarios.

L'un des points forts de cette formation est l'application d'Excel dans la gestion et l'analyse financière des projets immobiliers. Vous apprendrez à créer des modèles financiers sophistiqués, à prévoir les coûts, évaluer les retours sur investissement et analyser les risques. Des études de cas pratiques vous permettront de mettre en pratique vos connaissances dans des scénarios réels, comme l'analyse de la rentabilité d'un projet de développement immobilier ou l'évaluation des options de financement.

La formation comprend également la visualisation des données, vous enseignant à créer des graphiques et des tableaux de bord interactifs pour communiquer efficacement vos analyses aux parties prenantes. En maîtrisant ces techniques, vous serez capable de prendre des décisions basées sur des données précises et de présenter vos conclusions de manière claire et convaincante.

CONTENU:

- Introduction à Excel pour l'immobilier.
- Fonctionnalités essentielles d'Excel.
- Techniques de modélisation financière.
- Analyse de données et visualisation.
- Études de cas pratiques

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Acquérir les compétences de base en Excel.
- Apprendre à utiliser Excel pour la modélisation financière.
- Analyser et visualiser des données immobilières.
- Appliquer les compétences à des cas réels.

PRÉSRQUIS:

Public concerné: Professionnels de l'immobilier, analystes financiers, gestionnaires de projets, étudiants en immobilier.

550.000 FCFA

1	Les fondamentaux d'Excel pour l'immobilier	
	Introduction à Excel et ses fonctionnalités de base	Utilisation d'Excel pour l'immobilier
2	Les fondamentaux d'Excel pour l'immobilier	
	Techniques avancées de modélisation financière	Analyse de données avec Excel
3	Les fondamentaux d'Excel pour l'immobilier	
	Visualisation des données	Etude des cas pratiques

Investissement hôtelier : tendance et stratégie

18

Le secteur hôtelier est un segment dynamique et complexe de l'immobilier commercial, offrant des opportunités d'investissement importantes mais aussi des défis uniques. Cette formation est conçue pour vous donner une compréhension approfondie des tendances actuelles du secteur hôtelier et pour développer des stratégies d'investissement efficaces.

Vous commencerez par une exploration détaillée du marché hôtelier, y compris l'analyse des tendances touristiques mondiales et régionales, l'évolution des préférences des consommateurs et l'impact des nouvelles technologies sur l'industrie. Nous aborderons ensuite les stratégies d'acquisition et de développement spécifiques aux projets hôteliers, en évaluant des facteurs comme la localisation, la catégorie de l'hôtel, le modèle opérationnel et le potentiel de rentabilité.

Un aspect crucial de cette formation est l'évaluation des risques et la gestion des incertitudes. Vous apprendrez à identifier les principaux risques liés aux investissements hôteliers, tels que les fluctuations de la demande, les variations saisonnières et les changements réglementaires. Des études de cas réels et des simulations vous permettront d'appliquer vos connaissances et de développer des stratégies de gestion des risques efficaces.

Enfin, cette formation mettra en lumière les meilleures pratiques et les tendances émergentes dans l'investissement hôtelier. Vous découvrirez comment les innovations technologiques, les nouvelles tendances de consommation et les stratégies de durabilité influencent le secteur. En acquérant ces connaissances, vous serez mieux préparé à anticiper les évolutions du marché et à adapter vos stratégies d'investissement en conséquence.

CONTENU:

- Introduction au marché de l'investissement hôtelier.
- Analyse des tendances actuelles.
- Stratégies d'acquisition et de développement.
- Études de cas et simulations

OBJECTIFS:

- Comprendre le marché hôtelier et ses tendances.
- Développer des stratégies d'investissement.
- Analyser les opportunités et les risques.
- Appliquer les connaissances à des cas pratiques.

INTERVENANTS:

PRÉREQUIS:

Public concerné: Investisseurs hôteliers, gestionnaires d'hôtels, professionnels de l'immobilier commercial, consultants en investissement.

550.000 FCFA

1	Investissement hôtelier : tendances et stratégies	
	Introduction au secteur hôtelier	Analyse des tendances et opportunités
2	Investissement hôtelier : tendances et stratégies	
	Stratégies d'acquisition et de développement	Étude de cas
3	Investissement hôtelier : tendances et stratégies	
	Simulations et application pratique	Discussion des résultats et conclusions

Investissement et financement de l'immobilier

Explorez les techniques de financement et d'investissement immobilier pour maximiser la rentabilité et minimiser les risques. Cette formation couvrira les montages financiers, les techniques de valorisation et les principes essentiels de l'immobilier.

Cette formation est conçue pour fournir une compréhension approfondie des techniques de financement et d'investissement immobilier. Vous apprendrez à utiliser divers outils et méthodes pour évaluer et structurer des projets immobiliers. Les participants seront introduits aux différentes options de financement disponibles, y compris les prêts bancaires, les fonds propres et les financements alternatifs.

Nous aborderons également les techniques de valorisation immobilière, vous enseignant comment évaluer la valeur des biens immobiliers en utilisant des méthodes telles que les comparables de marché, les flux de trésorerie actualisés et les approches par coûts. Une partie importante de la formation sera dédiée à l'analyse des risques associés aux investissements immobiliers et à la mise en place de stratégies pour les atténuer. Des études de cas pratiques vous permettront d'appliquer vos connaissances à des scénarios réels, tels que l'évaluation de la faisabilité d'un projet de développement immobilier ou l'analyse des options de financement pour un investissement immobilier. En maîtrisant ces techniques, vous serez capable de prendre des décisions d'investissement informées et de structurer des projets financiers robustes.

CONTENU:

- Introduction aux techniques de financement.
- Montages financiers et valorisation.
- Analyse des risques et opportunités.
- Études de cas et simulations.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Comprendre les différentes techniques de financement.
- les montages financiers.
- Analyser les risques et maximiser les opportunités.
- Appliquer les concepts à des cas réels

PRÉREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, professionnels de la finance, analystes financiers, gestionnaires de portefeuilles

550.000 FCFA

1	Investissement et financement de l'immobilier	
	Introduction au financement immobilier	Analyse des risques
2	Investissement et financement de l'immobilier	
	Techniques de valorisation immobilière	Montages financiers de base
3	Investissement et financement de l'immobilier	
	Études de cas pratiques.	Simulations et application des connaissances

Le financement immobilier et ses risques

20

Maîtrisez les différents aspects du financement immobilier et apprenez à évaluer et gérer les risques associés. Cette formation vous permettra d'acquérir une compréhension approfondie des mécanismes de financement et des techniques de gestion des risques.

Cette formation est conçue pour fournir une compréhension détaillée des mécanismes de financement immobilier et des risques qui y sont associés. Vous commencerez par une introduction aux différentes options de financement disponibles, y compris les prêts bancaires, les fonds propres, le financement participatif et les autres solutions alternatives. Chaque option sera analysée en termes de conditions, de coût et de pertinence pour différents types de projets immobiliers.

Nous aborderons ensuite les techniques de gestion des risques, en vous enseignant comment identifier, évaluer et atténuer les risques financiers liés aux projets immobiliers. Vous apprendrez à utiliser des outils et des méthodes pour évaluer la viabilité des projets, anticiper les fluctuations du marché et gérer les imprévus financiers.

Des études de cas pratiques et des simulations vous permettront de mettre en pratique vos connaissances et de développer des stratégies efficaces pour gérer les risques et optimiser les financements. En comprenant les mécanismes de financement et les techniques de gestion des risques, vous serez mieux préparé à sécuriser vos projets immobiliers et à maximiser leur rentabilité.

CONTENU:

- Introduction au financement immobilier.
- Types de financement et leurs risques.
- Techniques de gestion des risques.
- Études de cas et retours d'expérience.

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Comprendre les mécanismes de financement immobilier.
- Identifier et évaluer les risques financiers.
- Mettre en place des stratégies de gestion des risques.
- Appliquer les connaissances à des cas pratiques.

PRÉSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, professionnels de la finance, gestionnaires de risques, analystes financiers.

550.000 FCFA

1	Le financement immobilier et ses risques	
	Introduction aux types de financement immobilier	Analyse des risques financiers
2	Le financement immobilier et ses risques	
	Techniques de gestion des risques	Études de cas et exemples pratiques
3	Le financement immobilier et ses risques	
	Simulations et retours d'expérience	Discussion et conclusions

Comprendre l'immobilier en 2 heures

Le secteur immobilier est un domaine vaste et complexe, crucial pour l'économie et le bien-être des individus. Cependant, il peut sembler intimidant pour les novices ou pour ceux qui souhaitent rafraîchir leurs connaissances. Cette formation concise et intensive de deux heures est conçue pour fournir une compréhension claire et pratique des fondamentaux de l'immobilier, offrant un point de départ solide pour toute personne intéressée par ce secteur.

Durant cette formation, vous serez introduit aux concepts clés du marché immobilier, y compris les différents types de biens immobiliers, leurs caractéristiques spécifiques, et les dynamiques qui influencent le marché. Vous découvrirez les principaux acteurs impliqués dans le secteur immobilier, leurs rôles et responsabilités, et comment ils interagissent pour faire fonctionner le marché.

Nous couvrirons également les processus d'achat et de vente immobiliers, en détaillant chaque étape, depuis la recherche initiale de biens jusqu'à la finalisation de la transaction. Vous apprendrez les étapes cruciales telles que l'évaluation des propriétés, le financement, la négociation et la clôture des ventes. Ces connaissances vous permettront de naviguer avec confiance dans les transactions immobilières, que vous soyez acheteur, vendeur ou investisseur.

CONTENU:

- Introduction au secteur immobilier
- Types de biens immobiliers
- Processus d'achat et de vente
- Dynamiques du marché immobilier
- Concepts financiers de base

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Comprendre les bases du secteur immobilier
- Identifier les différents types de biens immobiliers et leurs caractéristiques
- Appréhender les dynamiques du marché immobilier
- Connaître les étapes clés des processus d'achat et de vente immobiliers

PRÉREQUIS:

Public concerné: Novices dans le secteur immobilier, professionnels en reconversion, étudiants en immobilier, investisseurs débutants.

550.000 FCFA

1	Comprendre l'immobilier en 2 heures	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Introduction au secteur immobilier ○ Types de biens immobiliers 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Processus d'achat et de vente ○ Dynamiques du marché immobilier ○ Concepts financiers de base

Le financement d'une opération immobilière

22

Financer une opération immobilière est une tâche complexe qui nécessite une planification rigoureuse, une compréhension des différentes options de financement disponibles et une gestion proactive des risques financiers. Cette formation de deux heures est conçue pour vous fournir une connaissance approfondie des processus et des stratégies nécessaires pour réussir le financement de vos projets immobiliers.

Nous commencerons par explorer les diverses sources de financement disponibles, y compris les prêts bancaires, les financements par actions et les solutions alternatives comme le financement participatif. Vous apprendrez à évaluer les avantages et les inconvénients de chaque option de financement et à choisir celle qui convient le mieux à votre projet spécifique.

L'un des aspects cruciaux du financement immobilier est l'évaluation des besoins financiers. Vous découvrirez comment calculer les coûts de votre projet, établir des prévisions de trésorerie et structurer un plan de financement robuste. Des techniques avancées de modélisation financière seront présentées, vous permettant de créer des modèles de flux de trésorerie détaillés et de prédire les performances financières de votre projet.

Nous aborderons également les stratégies de gestion des flux de trésorerie pendant la durée du projet. Vous apprendrez à anticiper les besoins de liquidité, à gérer les échéances de dette et à mettre en place des réserves financières pour faire face aux imprévus. Ces compétences sont essentielles pour assurer la viabilité financière et le succès à long terme de vos opérations immobilières.

Des études de cas pratiques et des simulations seront intégrées à la formation pour vous permettre d'appliquer les concepts théoriques à des situations réelles

CONTENU:

- Introduction au financement immobilier
- Structuration du financement
- Analyse financière
- Gestion des flux de trésorerie
- Etudes de cas et simulations

INTERVENANTS:

OBJECTIFS:

- Identifier les différentes options de financement pour une opération immobilière
- Évaluer les besoins financiers et structurer un plan de financement
- Utiliser des outils d'analyse financière pour optimiser le financement
- Comprendre les mécanismes de gestion des flux de trésorerie pendant le projet

PRÈSREQUIS:

Public concerné: Investisseurs immobiliers, gestionnaires de projets, professionnels de la finance, promoteurs immobiliers.

550.000 FCFA

1	Le financement d'une opération immobilière	
	Introduction au financement immobilier	Structuration du financement
2	Le financement d'une opération immobilière	
	Analyse financière	Gestion des flux de trésorerie
3	Le financement d'une opération immobilière	
	Études de cas et simulations	Discussion et conclusions



TRANSFORMEZ VOTRE AVENIR AVEC MORE TALENTED ●

L'apprentissage est un tremplin vers de nouvelles opportunités. Chaque formation suivie vous rapproche de vos objectifs professionnels et personnels. MORE TALENTED vous offre des parcours flexibles et sur mesure, adaptés à vos besoins spécifiques, que vous soyez un professionnel chevronné ou un apprenant désireux d'acquérir de nouvelles compétences.

Nos programmes sont conçus pour maximiser votre potentiel et vous accompagner vers le succès grâce à des méthodes pédagogiques innovantes et des formateurs experts.

Ne laissez pas vos ambitions en suspens. Engagez-vous dès aujourd'hui sur la voie de l'excellence professionnelle.

Contactez-nous

Prêt à franchir la prochaine étape ? Nous sommes là pour répondre à vos questions ou vous aider à trouver la formation qui vous correspond.

Contactez notre équipe :

- Email : contact@moretalented.com
- Téléphone : +33 (0)1 23 45 67 89
- Site web : www.moretalented.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux pour être informé des dernières actualités et des opportunités de formation.

MORE TALENTED : TRANSFORMEZ VOS COMPÉTENCES EN SUCCÈS !